

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satışı Yapılacak Kamu Konutları																		
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Bağımsız Bölüm Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filii Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	2	81	Boş	40.000 / 840.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	21.10.2020	09:00
2	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	4	87	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	21.10.2020	09:20
3	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	09:40
4	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	21.10.2020	10:00
5	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	10:20
6	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	21.10.2020	10:40
7	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	11:00
8	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	21.10.2020	11:20
9	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	21.10.2020	11:40
10	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	3	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	21.10.2020	13:20
11	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	4	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	21.10.2020	13:40
12	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	3	7	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	21.10.2020	14:00
13	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	14:20
14	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	14:40
15	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	1	3	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	21.10.2020	15:00
16	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	21.10.2020	15:20
17	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	21.10.2020	15:40
18	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	21.10.2020	16:00
19	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	2	6	107	Dolu	20.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	21.10.2020	16:20
20	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	3	9	107	Dolu	20.000 / 240.000	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	22.10.2020	09:00
21	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	12	107	Dolu	10.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	22.10.2020	09:20
22	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	13	97	Dolu	10.000 / 240.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	22.10.2020	09:40
23	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	14	85	Boş	10.000 / 240.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	22.10.2020	10:00
24	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	5	88	Dolu	360.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	22.10.2020	10:20
25	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	6	88	Dolu	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	10:40
26	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Ara	8	88	Boş	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	11:00
27	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	11	90	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	22.10.2020	11:20
28	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	12	88	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	11:40
29	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	14	88	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	22.10.2020	13:20
30	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	15	88	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	22.10.2020	13:40

31	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	16	85	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	14:00
32	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	19	90	Dolu	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	22.10.2020	14:20
33	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	20	85	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	14:40
34	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	23	90	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	22.10.2020	15:00
35	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	30	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	22.10.2020	15:20
36	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	33	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	22.10.2020	15:40
37	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	34	85	Boş	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	22.10.2020	16:00

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
38	26140114059	Eskişehir	Odunpazarı	Sümer	I24B25C1C	17187	52	289,84	Konut A-3	Arsa	Tam	587.000,00 ₺	176.100,00 ₺	23.10.2020	09:00
39	26010108544	Eskişehir	Odunpazarı	Yenidoğan	19N-3A	8225	12	91,13	Konut B-2 ve Trafo	Arsa	Tam	59.240,00 ₺	17.772,00 ₺	23.10.2020	09:20
40	26140112091	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar	19N-3A	9029	7	113,09	Konut B-2	Arsa	Tam	67.854,00 ₺	20.356,20 ₺	23.10.2020	09:40
41	26010105428	Eskişehir	Odunpazarı	Yahnikapan	İ25C12A4	14996	7	15.625,01 / 6.780,66	İmarsız	Tarla	11500/26500	91.540,00 ₺	27.462,00 ₺	23.10.2020	10:00
42	26140112151	Eskişehir	Odunpazarı	Aşağulca	İ25c-25a		824	5.403,60	İmarsız	Arsa	Tam	217.000,00 ₺	65.100,00 ₺	23.10.2020	10:20
43	26150115531	Eskişehir	Tepebaşı	Zincirlikuyu	İ24B25A2B	14912	16	214,66	Konut A-3	Arsa	Tam	172.000,00 ₺	51.600,00 ₺	23.10.2020	10:40
44	26150115400	Eskişehir	Tepebaşı	Eskibağlar	258	2173	10	166,62	Konut A-4	Arsa	Tam	501.000,00 ₺	150.300,00 ₺	23.10.2020	11:00
45	26150112614	Eskişehir	Tepebaşı	Eskibağlar	258	2172	648	148,57	Konut A-4	Arsa	Tam	450.000,00 ₺	135.000,00 ₺	23.10.2020	11:20
46	26150115266	Eskişehir	Tepebaşı	Güllük	148	524	6	144,00	Konut B-3	Kerpiç Ev ve Avlu	Tam	360.000,00 ₺	108.000,00 ₺	23.10.2020	13:20

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
47	26010104198	Eskişehir	Odunpazarı	Gülpınar	İ25D02C1C	16374	66	859,02	5 Yıl	Bahçe	Tam	4.470,00 ₺	1.341,00 ₺	23.10.2020	13:40
48	26010107962	Eskişehir	Tepebaşı	Sulukarağaç	7		1254	1.020,00	3 Yıl	Piknik Yeri Amaçlı	Tam	3.672,00 ₺	1.101,60 ₺	23.10.2020	14:00
49	26140201303	Eskişehir	Odunpazarı	Sarısungur			DHTA	1.132,77	5 Yıl	Bahçe	Tam	2.945,20 ₺	883,00 ₺	23.10.2020	14:20
50	26140201323	Eskişehir	Odunpazarı	Sarısungur			DHTA	283,65	5 Yıl	Bahçe	Tam	1.705,00 ₺	510,00 ₺	23.10.2020	14:40
51	26010109024	Eskişehir	Tepebaşı	Cumhuriyet		164	14	5.209,07	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	2.580,00 ₺	774,00 ₺	23.10.2020	15:00

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-37 arasındaki kamu konutlarının satışı, 38-46 arasındaki taşınmazların satışı, 47-51 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık

Teklif Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54-Dahili 154) adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşımaya gerektirir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1-37 arasındaki kamu konutlarından kat mülkiyeti/kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. 1-37 arasındaki kamu konutlarında öncelikli alım hakkı hakkı bulunanların,

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırırlar hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiye geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

8. 1-37 arasındaki kamu konutlarından öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

9. 1-37 arasındaki kamu konutlarından öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

10. 1-37 arasındaki kamu konutlarında bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanılacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

11. 1-37 arasındaki kamu konutlarından, 1,3,8,9,10,11,12,13,15,23,26,27,28,30,31,37 'nci sırada belirtilen bağmsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmadığı, diğer bağmsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunduğu bildirilmiş olup, 4706 sayılı Kanunun 4 ncü maddesi gereğince ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

12. 38-46 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

13. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14. Ayrıca ; "Bu ihaleyle ilişkin bilgiler eskişehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.